



9230008005

Symbol sprawy: 000560/23/KOU/MOb
Numer Klienta: 202836

Wrocław, dnia 23.01.2023



202836



Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Nabywania i Sprzedaży
Nieruchomości
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

SWIU
PGZ
obst

Ocena możliwości dostawy wody oraz odbioru ścieków.

1. Obiekt: nieruchomości położone przy ul. Podhalańskiej, działki przygotowywane do sprzedaży
2. Adres inwestycji: ul. Podhalańska dz. nr 129/2, 130/2, 131/1 oraz 260/4, AM-8 obręb Złotniki, Wrocław.

Odpowiadając na Państwa pismo nr WNS.SN.6840.95.2020, L.dz. 146825/2022/W, z dnia 28.12.2022 skierowane do MPWiK S.A. uprzejmie informujemy, że na wysokości planowanej inwestycji brak jest miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wobec powyższego uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla powyższej inwestycji.

Najbliższa istniejąca sieć wodociągowa Ø160 mm PEHD zlokalizowana jest w ul. Podhalańskiej na wysokości budynku nr 30.

Najbliższa istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej Ø 0,20 GRP m zlokalizowana jest w ul. Podhalańskiej (na wysokości budynku nr 30) oraz Ø 0,25 GRP m zlokalizowana jest w skrzyżowaniu ul. Halickiej/Małopolskiej.

Dostawa wody dla przedmiotowej inwestycji będzie możliwa po zaprojektowaniu i wybudowaniu:

- sieci wodociągowej min. Ø 125 w dz. 260/3 AM-8 obręb Złotniki na odcinku od istniejącej sieci Ø160 mm do ostatniego przyłącza planowanego na działkach 129/2, 130/2, 131/2 AM-8 obręb Złotniki,
- sieci wodociągowej min. Ø 125 ul. Podhalańskiej w dz. 244/2 AM-8 obręb Złotniki na odcinku od istniejącej sieci Ø160 mm do ostatniego przyłącza planowanego na działce 260/4 AM-8 obręb Złotniki,
- odpowiednich przyłączy wodociągowych do planowanej zabudowy.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przedmiotowej inwestycji będzie możliwe po zaprojektowaniu i wybudowaniu:

Wariant I

- lokalnej przepompowni ścieków (na majątku Inwestora) z włączeniem rurociągu tłocznego do Ø 0,2 m w ul. Podhalańskiej lub Ø 0,25 m w ul. Małopolskiej.

Wariant II

- Istnieje także możliwość grawitacyjnego odprowadzania ścieków po korekcie rzędnych terenu - do ks200 w ul. Podhalańskiej (studnia 117.15/115.74). Ocena tego rozwiązania będzie możliwa dopiero na etapie przedłożenia planu zagospodarowania terenu do MPWiK.



Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2020-2024 nie przewiduje budowy sieci wod.-kan. w przedmiotowym rejonie/ na wysokości przedmiotowej nieruchomości.

Określamy następujące warunki dostawy wody i odbioru ścieków:

1. Właściciel nieruchomości winien wystąpić do MPWiK S.A. z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Warunkiem przystąpienia do czynności związanych z przyłączeniem obiektu do sieci jest uzgodnienie w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej przyłączy wod.-kan. oraz wypełnienie warunków określonych w uzgodnieniu (w przypadku konieczności zaprojektowania i wybudowania sieci wod.-kan. uzgodnienie dokumentacji technicznej przyłączy wod.-kan. należy poprzedzić uzgodnieniem dokumentacji projektowej sieci).

Niniejsze ocena możliwości dostawy wody i odbioru ścieków ważna jest 2 lata.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat e-mail: wns@um.wroc.pl; paulina.godlejewska-zaleska@um.wroc.pl
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).